



# MARKTGEMEINDE STAATZ

Neudorfer Straße 7, 2134 Staatz-Kautendorf  
Tel.: 02524 / 2212, Fax: 02524 / 2212 – 22  
e-mail: marktgemeinde@staatzt.gv.at



Lfd. Nr. 02/2011

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des GEMEINDERATES  
am Mittwoch, den 27. April 2011 um 19:30 Uhr, im Gemeindeamt Staatz

-----  
Beginn: 19:40 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10. Februar 2011 durch Kurende.

ANWESEND waren:                   Bürgermeister Leopold Muck

Die Mitglieder des Gemeinderates:

gf. GR. Neckam Heinrich	gf. GR. Fröschl Leopold	gf. GR. Leißer Gottfried ab 19:44
gf. GR. Lapes Karl	GR Berthold Thomas	GR Glaser Andreas ab 20:03
GR. Lenk Rudolf ab 19:44	GR. Stockhammer Markus	GR. Mautner Dietmar
GR. Haas Michaela	GR. Schuhböck Werner	GR. Wild Andreas bis 21:25
GR. Habitzl Helmut	GR. Holzapfel Johann	GR. Rieder Reinhard ab 19:45
GR. Beck Elfriede ab 20:47	GR. Stark Alfred	GR. Kober Theresia
GR. Wraneschitz Ulrike		

ENTSCHULDIGT abwesend waren:  
Vizebgm. Böhm Eduard

NICHT ENTSCULDIGT abwesend waren:     ---

Anwesend waren außerdem: Habitzl Josef, Kastner Karl, OV Maria Eder ab 19:57, Fröschl-Wendt Ingrid ab 20:07

sowie Wolfgang Schleifer als Schriftführer.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG

### öffentliche Sitzung:

1. Behandlung von Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 17.2.2011
2. NÖ Dorferneuerung – Netzwerke Klimaschutz
3. Auftragsvergaben
4. Einsatzbereiche der Freiwilligen Feuerwehren
5. Grundstücksangelegenheiten
6. 1. Nachtragsvoranschlag
7. Veranlagung
8. Resolution zum Erhalt des Kasernenstandortes Mistelbach
9. Ehrungen
10. Rotes Kreuz Laa/Thaya – Erhöhung Baubeitrag
11. E-Tankstelle

12. **Beantwortung schriftliche Anfrage SPÖ Fraktion**
13. **Regressverzicht Feuerwehren**
14. **Allfälliges**

#### **nichtöffentliche Sitzung:**

15. **Behandlung von Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Sitzung vom 17.2.2011**
16. **Subventionen**

### **VERLAUF der SITZUNG**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäß erfolgte Einladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

**Pkt. 1: Behandlung von Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift vom 17.2.2011 eingebracht und die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

**Beschluss: einstimmige Zustimmung**

**Pkt. 2: NÖ Dorferneuerung – Netzwerke Klimaschutz**

Der Gemeinderat fasst den Beschluss der Aktion „Netzwerk Klimaschutz“ der NÖ Dorferneuerung beizutreten. Dieser Beitritt ist kostenlos für Gemeinden welche sich in der Aktivphase der Dorferneuerung befinden (Die Marktgemeinde Staats befindet sich derzeit in der Aktivphase).

**Beschluss: einstimmige Zustimmung**

**Pkt. 3: Auftragsvergaben**

**a) Erschließungsbehelfsstraße Siedlung Enzersdorf**

Der Gemeinderat fasst den Beschluss die Firma Strabag mit der Herstellung der Erschließungsbehelfsstraße in der neuen Siedlung Enzersdorf (Herrschaftsbreiten) zu einem Preis von € 6.399,40, exkl. MWSt., zu beauftragen.

**Beschluss: einstimmige Zustimmung**

**b) Siedlungsstraße neue Siedlung Wultendorf**

Im Bereich der neuen Siedlungsstraße Wultendorf soll zur Erhaltung der Benützbarkeit Gradermaterial aufgebracht und eingewalzt werden. Diese Leistungen sind mit höchstens € 7.000,00 exkl. MWSt. festgehalten. Die Beauftragung erfolgt nach Ausschreibung an den Bestbieter.

**Beschluss: einstimmige Zustimmung**

**c) Ankauf Nestschaukel Kindergarten Ameis**

Der Gemeinderat fasst den Beschluss eine Nestschaukel für den Kindergarten Ameis zum Preis von ca. € 1.500,00, exkl. MWSt., nach Ausschreibung Vergabe an den Bestbieter, anzuschaffen.

**Beschluss: einstimmige Zustimmung**

**d) Ankauf Kinderspielgeräte KG Waltersdorf**

Der Gemeinderat fasst den Beschluss für die KG Waltersdorf Kinderspielgeräte anzukaufen. Die Geräte werden durch die Marktgemeinde Staats angekauft, die Ortsgemeinschaft Waltersdorf leistet einen Beitrag zum Ankauf. Der Gemeindebeitrag

wird mit maximal € 2.000,00 festgelegt.

**Beschluss: einstimmige Zustimmung**

**e) Ankauf Kinderspielgeräte KG Enzersdorf**

Der Gemeinderat fasst den Beschluss für die KG Enzersdorf Kinderspielgeräte anzukaufem. Die Geräte werden durch die Marktgemeinde Staatz angekauft, die Ortsgemeinschaft Enzersdorf leistet einen Beitrag zum Ankauf. Der Gemeindebeitrag wird mit maximal € 2.000,00 festgelegt.

**Beschluss: einstimmige Zustimmung**

**Pkt. 4: Einsatzbereiche der Freiwilligen Feuerwehren**

Dieser Punkt wird abgesetzt und die Beschlussfassung auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.

**Beschluss: einstimmige Zustimmung**

**Pkt. 5: Grundstücksangelegenheiten**

**a) Grundankauf von Müllner-Rieder KG Ameis f. Siedlungsgrund**

Der Gemeinderat fasst den Beschluss die Parzelle Nr. 783, EZ 565, in der KG Ameis im Ausmaß von 9813 m<sup>2</sup> zur Schaffung von Bauplätzen von Frau Müllner-Rieder Anna, geb. 11.3.1927, 2141 Ameis, Wagengasse 12, anzukaufem zum Preis von € 1,81 je m<sup>2</sup>. Die Zahlung erfolgt im Jahr 2012. Die Familien Müllner-Rieder Josef und Müllner-Rieder Franz erhalten bei der Schaffung von Bauplätzen in der KG Ameis je einen Bauplatz im Ausmaß von ca. 800 m<sup>2</sup> zum Preis von € 1,81.

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

**b) Grundankauf Nekam Wultendorf**

Der Bürgermeister berichtet, dass durch die Notarin Dr. Regina Neubauer im Zuge der Verlassenschaftsabhandlung nach Rosalia Nekam die Grundstücke Nr. 2238/1, 2238/2, 2238/3, jeweils landwirtschaftlich genutzt, im Gesamtflächenausmaß von 2543 m<sup>2</sup> und das Grundstück Nr. 101 Baufläche im Flächenausmaß von 865 m<sup>2</sup> zum Kauf angeboten wurden.

Der Gemeinderat fasst den Beschluss die angebotenen Flächen nicht zu erwerben.

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

**Pkt. 6: 1. Nachtragsvoranschlag**

Der Gemeinderat beschließt den in der Zeit vom 12.4.2011 bis 27.4.2011 während der Amtsstunden beim Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegenen Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2011, für den während der Kundmachungsfrist keine Stellungnahmen eingebracht wurden.

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

**Pkt. 7: Veranlagung**

dieser Punkt wird für weitere Beratung bzw. die Einholung weiterer Angebote von der Tagesordnung abgesetzt. Diese Beratungen sollen durch die Mandatäre Leisser, Glaser, Schuhböck, Fröschl, Wraneschitz, Neckam, Holzapfel, Böhm und dem Bürgermeister erfolgen. Termin für die erste Besprechung 19.5.2011 um 13:30 Uhr.

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

**Pkt. 8: Resolution zum Erhalt des Kasernenstandortes Mistelbach**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Staatz fasst folgenden Beschluss:

Die Marktgemeinde Staatz fordert den Bundesminister für Landesverteidigung Mag. Norbert Darabos auf, den Kasernenstandort Mistelbach zu erhalten, da dieser für das Sicherheitsbewusstsein der Bevölkerung existentiell wichtig ist und dadurch einen sehr wichtigen Bestandteil unserer ländlichen Region darstellt.

**BESCHLUSS: die SPÖ Fraktion verlässt den Sitzungssaal, über diesen Punkt kann nicht abgestimmt werden.**

**Die SPÖ Fraktion kehrt in den Sitzungssaal zurück und nimmt wieder an der Sitzung teil.**

Pkt. 9: **Ehrungen**

Der Gemeinderat fasst den Beschluss Herrn Michael Besau und Herrn Erwin Wild aufgrund dem Ansuchen des ÖKB Ortsverband Wultendorf vom 15.4.2011 und gemäß den im GR vom 4.7.2007 beschlossenen Richtlinien jeweils die Wappennadel in Silber zu verleihen.

Die Verleihung dieser Ehrenzeichen wird im Zuge der Feier zum 85jährigen Bestandsjubiläum des ÖKB Ortsverband Wultendorf am 26.6.2011 erfolgen.

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

Pkt. 10: **Rotes Kreuz Laa/Thaya – Erhöhung Baubeitrag**

Dieser Punkt wird aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen in den nicht öffentlichen Teil verschoben.

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

Pkt. 11: **E-Tankstelle**

Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer E-Tankstelle. Die Einholung der Angebote und die Standortfestlegung soll von folgenden Mandataren durchgeführt werden:

Habitzl Helmut, Rieder Reinhard, Wraneschitz Ulrike, Wild Andreas, Berthold Thomas, Neckam Heinrich, Glaser Andreas

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

Pkt. 12: **Beantwortung schriftliche Anfrage SPÖ Fraktion**

Die Sozialdemokratische Fraktion im Gemeinderat der Marktgemeinde Staatz stellte folgende schriftliche Anfrage: (Beantwortung des Bürgermeisters ist blau gedruckt)

An BGM Leopold Muck  
Neudorfer Straße 7  
2134 Staatz-Kautendorf

Betreff: Schriftliche Anfrage Kindergarten

In der Gemeinderatssitzung vom 16. September 2009, unter Tagesordnungspunkt 11, hat der Gemeinderat folgendes beschlossen:

Der Bürgermeister berichtet, dass aufgrund der derzeitigen Kinderzahlen und der Öffnung der NÖ Landeskindergärten für 2,5jährige eine zusätzliche Kindergartengruppe als notwendig erscheint. Vorübergehend wird ab dem Kindergartenjahr 2009/2010 eine provisorische Kindergartengruppe

in Wultendorf 116 geführt. Um eine ordnungsgemäße Unterbringung der Kindergartenkinder zu gewährleisten, stellt der Bürgermeister den Antrag einen Grundsatzbeschluss für den Bau einer neuen Kindergartengruppe beim bestehenden Kindergarten Staatz-Kautendorf durch den Projektträger Komm Real Staatz GmbH zu fassen.

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

**Fragen:**

1. Wurde das Projekt beim den zuständigen Landesbehörden eingereicht?

Ja, das Projekt wurde beim Amt der NÖ Landesregierung eingereicht.

2. Mit welcher Investitionssumme wurde dieses Projekt eingereicht?

Das Projekt wurde mit Baukosten in der Höhe von €547.956,00 inkl. MWSt. zuzüglich €54.000,00 inkl. MWSt. für Einrichtung und EDV eingereicht.

3. Wurde das Projekt von den Landesbehörden genehmigt und wenn ja unter welchen baulichen, terminlichen und finanziellen Auflagen?

Das Projekt wurde gemäß den Richtlinien des Schul- u. Kindergartenfonds genehmigt. Finanzielle oder terminliche Auflagen wurden seitens des Amtes der NÖ Landesregierung nicht erteilt. Die baulichen Voraussetzungen sind gemäß den Bestimmungen des Schul- u. Kindergartenfonds zu gestalten.

4. Welche Förderungen wurden von den Landesbehörden in Aussicht gestellt?

Für die Baukosten wurde eine Sockelbeihilfe von 50% zugesagt und weiters wurde ein Zuschuss von 2,19% Zinsen zu einem fiktiven Darlehen von €262.700,00 bewilligt.

5. Wird der Zubau einer neuen Kindergartengruppe beim bestehenden Kindergarten Staatz-Kautendorf durch den Projektträger Komm Real Staatz GmbH stattfinden und wenn ja bis wann?

Derzeit wird aus finanziellen Überlegungen von der Umsetzung dieses Projektes Abstand genommen.

6. Falls der Zubau nicht zu Stande kommt, wie wird mit dem Grundsatzbeschluss weiter umgegangen?

Der Grundsatzbeschluss stellt eine Willenserklärung dar und bleibt weiter bestehen.

Weiters hat der Gemeinderat in der gleichen Sitzung, unter Tagesordnungspunkt 10, folgendes beschlossen:

Der Bürgermeister berichtet, dass in der Liegenschaft Wultendorf 116 eine provisorische Kindergartengruppe geschaffen werden soll. Der Projektträger ist die Komm Real Staatz GmbH in welcher maximale Investitionskosten von €150.000,00 beschlossen wurden. Seitens des Landes Niederösterreich besteht eine Förderzusage über €80.000,00 welche an die Marktgemeinde Staatz ausbezahlt wird.

Der Bürgermeister stellt den Antrag einen Grundsatzbeschluss für die Errichtung einer provisorischen Kindergartengruppe im Objekt Wultendorf 116 zu fassen.

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

## Fragen:

7. Ist der Umbau bereits abgeschlossen?

Der Umbau ist unter Ausnahme der WC Anlage für den Garten und dem Abstellraum abgeschlossen.

8. Ist der Umbau bereits behördlich genehmigt?

Aufgrund der noch fehlenden Kleinigkeiten ist die baubehördliche Genehmigung noch nicht durchgeführt.

9. Mit welcher Investitionssumme wurde der Umbau abgeschlossen?

Die Investitionssumme betrug bis dato €200.300,12.

10. Welche Mieterhöhung ergibt sich auf Grund des Umbaus im Objekt Wultendorf 116?

Gemäß dem 1. Nachtrag zum Mietvertrag, welcher in der Sitzung des Gemeinderates vom 17.6.2010 unter Punkt 8 b) beschlossen wurde, beträgt die Mieterhöhung €791,00.

11. Wird diese Förderung von €80.000,00 auch ausbezahlt, wenn keine Errichtung einer neuen KIGA Gruppe erfolgt?

Ja.

12. Wurde das Projekt bereits mit den Landesbehörden bezüglich der Förderung abgeschlossen?

Dieses Projekt liegt derzeit zur Förderabwicklung beim Amt der NÖ Landesregierung.

13. Wenn ja, wurden den €80.000,00 aus der Förderzusage von den Landesbehörden zugestimmt?

14. Wurde die Fördersumme bereits ausbezahlt, wenn nicht bis wann ist damit zu rechnen?

Derzeit wird mit der Auszahlung Mitte 2011 gerechnet.

15. Wird die Fördersumme dem Projektträger, die Komm Real Staatz GmbH, als Baukostenzuschuss weitergeleitet, oder verbleibt diese Summe im Gemeindehaushalt?

Die Förderung wird wie vor Projektumsetzung bereits besprochen an die KommReal Staatz GmbH weitergeleitet.

16. Falls diese Summe von €80.000,00 im Gemeindehaushalt verbleibt, wie wird diese nicht im Voranschlag unter KIGA aufscheinende Einnahme verbucht und verwendet?

17. Für wie lange wurde die provisorische KIGA Gruppe 4 in Wultendorf 116 genehmigt?

Derzeit bis Ende des Kindergartenjahres 2011/2012.

18. Ist mit dem Umbau in Wultendorf 116 ein möglicher längerfristiger KIGA Betrieb, gemäß den Richtlinien und Vorschriften des Landes NÖ ohne weitere Baumassnahmen möglich?

Ja.

19. Ist zu erwarten, dass eine befristete Betriebsgenehmigung verlängert werden kann?

Ja.

**Weitere Fragen:**

20. Der KIGA Betrieb im Gemeindehaus Ameis ist befristet genehmigt, wann läuft die Bewilligung aus?

Ende des Kindergartenjahres 2012/2013.

21. Ist eine Verlängerung der provisorischen Bewilligung zu erwarten?

Ja, da diese Frist bereits mehrfach verlängert wurde.

22. Wie viele Kinder werden der derzeit in jeder der beiden KIGA Gruppen in Staatz, in der KIGA Gruppe Ameis und in der provisorischen KIGA Gruppe Wultendorf betreut?

Staatz je Gruppe 20 Kinder

Ameis 12 Kinder

Wultendorf 13 Kinder

(Stand 27.4.2011)

23. Ist auf Grund der aktuellen Kinderzahlen in den nächsten Jahren ein Anstieg, ein Gleichbleiben oder einer geringere Anzahl an Kinderbetreuungsplätzen zu erwarten?

Aus derzeitiger Sicht bleiben die Kinderzahlen gleich.

Mit der Bitte um Beantwortung in der nächsten Gemeinderatssitzung verbleibe ich

Mit freundlichen Grüßen

Karl Lapes  
Fraktionsvorsitzender

**BESCHLUSS: einstimmige Kenntnisnahme**

Pkt. 13: **Regressverzicht Feuerwehren**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Staatz fasst folgenden Beschluss:

**Verzichtserklärung der Marktgemeinde Staatz  
auf bestimmte Ersatzansprüche gegenüber  
Feuerwehrorganen der Freiwilligen Feuerwehren  
Staatz-Kautendorf, Ameis, Enzersdorf, Ernsdorf, Waltersdorf u. Wultendorf**

1. Die Marktgemeinde Staatz verzichtet auf Ersatzansprüche, welcher der Gemeinde Staatz einem Feuerwehrmitglied oder mehreren Feuerwehrmitgliedern gegenüber, die als Organe der Gemeinde gehandelt haben, aufgrund des Amtshaftungs-, Dienstnehmerpflicht-, Organhaftungsgesetzes oder sonstiger Rechtsvorschriften zu stehen und die nicht durch eine entsprechende Versicherung gedeckt sind.

2. Nicht umfasst von diesem Verzicht sind Schäden, die durch besonders grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten der oben genannten Organe herbeigeführt worden sind.

Unter besonders grob fahrlässigem Verhalten ist die Herbeiführung eines vorhersehbaren Schadens durch eine besonders ungewöhnliche und auffallende Vernachlässigung der Sorgfaltspflichten durch das Organ zu verstehen.

3. Feuerwehrmitglieder gelten als Organe im Sinne der obigen Ausführung, wenn sie als Feuerwehrmitglieder für die Marktgemeinde Staatz Handeln, gleichgültig welcher Art ihr Rechtsverhältnis zur Gemeinde ist.

4. In nach den obigen Bestimmungen schwierig zu beurteilenden Fällen behält sich der Gemeinderat die Beschlussfassung im Einzelfall vor.

5. Diese Verzichtserklärung tritt mit Wirkung vom 1. Mai 2011 in Kraft.

**BESCHLUSS: einstimmige Zustimmung**

Pkt. 14: **Allfälliges**

- Tag der Sonne – Hajny Josef
- Baggerlader Verkaufserlös € 5.000,00
- Stellenausschreibung HS Gemeinde Laa Schulwart
- 10.5.2011 Verleihung goldene Kelle – Dorfwiatzhaus Ameis
- Jahr der Freiwilligen – Feuerwehren Abschnitt Laa
- Blühendes Land im Land um Laa
- Prima la Musica
- Ökosoziales Kompetenzzentrum im Weinviertel
- Termine Schlosskeller frei
- Betriebliche Gesundheitsförderung
- Gesundheitstag
- Vogelstimmenwanderung 4.6.2011
- Arbeitsgebiete der Geschäftsführenden?

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Bürgermeister um 22:00 Uhr die Sitzung.

Vorstehendes Protokoll wurde in der Sitzung am .....  
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

.....  
Schriftführer

.....  
Bürgermeister

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat